



Amersfoort
Center of the
Network Economy

Kantoorkavels in Podium, Amersfoort



Amersfoort Business
Center of the Network Economy

Podium

Dank voor uw interesse in de kantoor kavels in Podium, de moderne stadswijk in wording in Amersfoort-Vathorst. Deze bouw kavels bieden u de kans een kantoorgebouw te realiseren op een gewilde en goed bereikbare locatie centraal in Nederland. In deze brochure laat ik u hier graag meer over zien.

Heeft u vragen die in deze brochure niet worden beantwoord? Namens Gemeente Amersfoort beantwoorden we ze graag. Wilt u graag een keer de bouw kavels komen bekijken? Ook dan zijn wij u graag van dienst. Neemt u hiervoor contact met ons op via onderstaand telefoonnummer of mailadres.



Daniel Dohnalek

Sr. adviseur vastgoedontwikkeling en beheer
d.dohnalek@amersfoort.nl
06-53 52 51 45

Mathilde van der Sanden

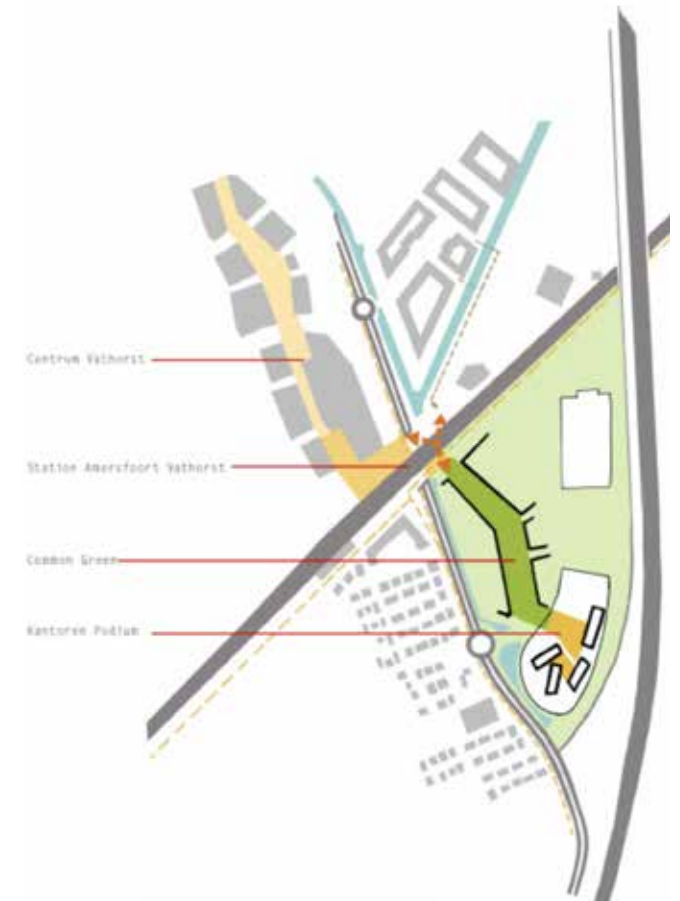
Accountmanager Amersfoort Business Team
MH.vanderSanden@amersfoort.nl
06-3831 3303



Centrale kantoorlocatie

De moderne woon- en werkwijk in wording Podium is één van de meest centrale kantoorlocaties in Nederland. Door nabijheid van NS-station Amersfoort Vathorst en de snelwegen A1 en A28 is Podium uitstekend bereikbaar. Daarnaast biedt het vlakbij gelegen centrum van Vathorst veel voorzieningen.

- **Centraal gelegen**
- **Uitstekend bereikbaar met OV en auto**
- **Moderne woon- en werkwijk**
- **Voorzieningen vlakbij**



Uitstekend bereikbaar

Podium is een uitstekende keuze voor werkgevers die hechten aan goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer. Medewerkers lopen binnen vijf minuten naar station Amersfoort Vathorst. Vanaf dit NS-station vertrekken rechtstreekse treinen naar Amsterdam, Utrecht en Zwolle. Aan de andere kant van het station ligt het winkelcentrum Vathorst. Ook met de auto is Podium uitstekend bereikbaar. Vanaf A28-afslag Amersfoort-Vathorst is het slechts vier minuten rijden. Vanaf A1-afslag Hoevelaken is Podium te bereiken in vijf minuten en vanaf A1-afslag Amersfoort-Noord in zeven minuten. Via de A28 bedraagt de afstand tot Utrecht ongeveer twintig minuten en via de A1 is Amsterdam te bereiken in ongeveer 40 minuten.



Buren

Er staan reeds enkele kantoorgebouwen in Podium. In het zuidoostelijk gedeelte zijn de hoofdkantoren van bouwbedrijf VolkerWessels en financieel dienstverlener Stater gevestigd. In het noordoosten is het CollectieCentrum Nederland in aanbouw. Dit gebouw wordt het gezamenlijk depot voor de collecties van het Rijksmuseum, het Nederlands Openluchtmuseum, Museum Paleis Het Loo en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. In het nabijgelegen winkelcentrum bevinden zich onder meer drie supermarkten (Albert Heijn, Jumbo en Lidl), een theater, een bibliotheek en diverse restaurants.



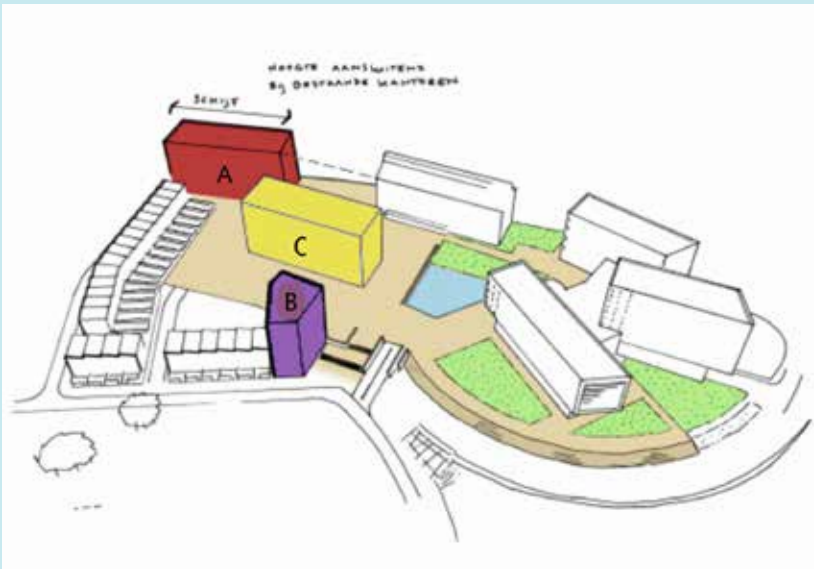
Woon- & werkwijk

In het oostelijk deel van Amersfoort-Vathorst verrijst in de komende jaren een moderne stadswijk met een mix van wonen en werken. In een heldere opzet van vier bouwblokken rond overtuigend groene ruimtes is plek voor ca. 400 woningen. Plek voor werken is er in het oostelijke deel van Podium, in een zone dicht langs de A28. Ambitie van Gemeente Amersfoort is centraal in de wijk een parkruimte te maken die als entree en hoofdonsluiting van de wijk fungeert. Deze ontmoetingsplek, speelplaats en picknickplek kan door medewerkers van de kantoren worden gebruikt voor een wandeling naar het winkelcentrum of naar het station. Bij mooi weer kan in dit park de lunch genuttigd worden.

Bouwkavels

In het zuidoostelijk gedeelte van Podium is het op drie plekken mogelijk extra kantoorbebouwing te realiseren:

- A. Schijf in verlengde van VolkerWessels**
- B. Entreegebouw**
- C. Parkeergarage Stater**



Op kavel A

Dient in hoogte ongeveer gelijk te zijn aan de reeds bestaande kantoorgebouwen (8 verdiepingen) en biedt daardoor ruimte voor ca. $8 \times 850 = 6.800$ m² BVO kantoorruimte.

Op kavel B

Staat een negenlaags entreegebouw voor het kantorencomplex gepland. Hierin is ruimte voor ca. $9 \times 360 = 3.240$ m² BVO kantoorruimte. Parkeerprogramma voor kavels A en B dient op eigen terrein te worden opgelost.

Op kavel C

Waar thans een parkeergarage van Stater staat, is ruimte voor extra kantoorbouw. Hier kan een nieuw kantoorgebouw worden gerealiseerd met ruimte voor ca. 4.500 m² BVO kantoorruimte. Voorwaarde is wel dat de parkeerbalans weer op orde wordt gebracht volgens de gemeentelijke parkeernorm.

Omdat bij dit kavel wonen en werken dicht bij elkaar komen, is de afstand tot de woningen gedefinieerd door een virtueel vlak van 45 graden omhoog richting het nieuwe kantoorgebouw te tekenen. Dit voorkomt een teveel aan schaduw en inkijk van het kantoorgebouw op de achtertuinen. Deze kavel heeft reeds een private eigenaar.

Heeft u vragen over de kavels?

Neem dan contact op met Mathilde van der Sanden
Accountmanager Amersfoort Business Team
06 3831 3303 / mh.vandersanden@amersfoort.nl

Bedrijven kiezen voor Amersfoort

Amersfoort is al tientallen jaren een uitstekende uitvalsbasis voor bedrijven. In de stad bevindt zich een groot aantal (inter) nationale hoofdkantoren van Nederlandse en buitenlandse bedrijven en organisaties. Naast VolkerWessels en Stater, waarvan de hoofdkantoren in Podium staan, zijn dat onder meer FrieslandCampina, Nutreco, Dynniq, Royal HaskoningDHV, TwynstraGudde, ThiemeMeulenhoff, Visma Raet, Staatsbosbeheer, Applied Medical en Yokogawa. Recentelijk hebben ook Vesting Finance, GSK, Iddink Group en Natuurmonumenten besloten hun (Nederlandse) hoofdkantoor in Amersfoort te vestigen.

Enkele veel voorkomende argumenten die bedrijven ertoe doen besluiten zich in Amersfoort te vestigen:

- **De centrale ligging en uitstekende bereikbaarheid**
- **Het aantrekkelijke woon- en werkklimaat**
- **Het aanwezige arbeidspotentieel**
- **De nabijheid van andere bedrijven**



Bereikbaarheid Steden	🚆	🚗
Amsterdam	35 min	40 min
Schiphol	45 min	45 min
Den Bosch	55 min	55 min
Den Haag	55 min	60 min
Rotterdam	60 min	55 min
Utrecht	15 min	20 min
Zwolle	35 min	35 min
Paris	4 uur	4 1/2 uur
Brussel	3 1/2 uur	2 uur
Berlijn	6 uur	5 1/2 uur



Jong & hoogopgeleid

Over de ligging en bereikbaarheid heeft u eerder in deze brochure al kunnen lezen. Minstens net zo belangrijk is voor veel bedrijven dat zij in Amersfoort een aantrekkelijke omgeving vinden voor hun werknemers. Met haar historische binnenstad en natuurlijke omgeving heeft de stad veel te bieden. Mede hierdoor hebben zich relatief veel jonge, hoogopgeleide arbeidskrachten in de stad gevestigd. Meer dan de helft van de inwoners van Amersfoort is 40 jaar of jonger, terwijl liefst 49% van de inwoners een HBO- of WO opleiding heeft afgerond. De bereidheid om in Amersfoort te gaan werken is ook bij inwoners van Amsterdam en Utrecht relatief groot, mede door de goede verbindingen.

ICT, geo- & erfgoed

In diverse sectoren speelt mee dat andere bedrijven en organisaties al in Amersfoort gevestigd zijn. Dit maakt samenwerking makkelijker. Zo is de stad een cluster voor bedrijven en organisaties in de ICT-, geo- en erfgoedbranche, terwijl Food Valley van Amersfoort een aantrekkelijke vestigingsplaats maakt voor bedrijven in de voedselindustrie.

ECONOMIE

- Onderdeel van de meest competitieve regio van Europa
- 15.000 ondernemingen, van ZZP-ers tot (inter)nationale hoofdkantoren
- In de top 15 van gemeenten met sterkste economie (Elsevier)
- Hoog opgeleide jonge inwoners, meertalig personeel

BEREIKBAARHEID

- Drie treinstations (waarvan twee met intercitystops)
- Gelegen aan snelwegen A1 en A28
- Op 45 minuten afstand van Schiphol
- Rechtstreeks verbinding met Berlijn

ONDERWIJS

- Vestiging van Hogeschool Utrecht
- Vier van 's werelds 150 beste universiteiten binnen 50 km afstand
- SOMT University of Physiotherapy
- 44% van de inwoners is hoogopgeleid

WONEN

- 156.000 inwoners
- Drie jaar op rij door Elsevier uitgeroepen tot beste stad (>100.000 inwoners) om in te wonen
- Verwachte groei tot 2030: 16%
- Meander MC op 3 in AD Ziekenhuis Top 100 en in Elsevier



Amersfoort is het kadastraal middelpunt van Nederland. In 1259 heeft de stad zijn stadsrechten ontvangen van de Utrechtse Bisschop Van Vianden. Al eeuwen ontmoeten ondernemers elkaar voor de handel en het delen van kennis in het hart van Nederland. In de 21e eeuw gebeurt dit nog steeds. Zowel nationale als internationale ondernemingen vestigen zich hier graag. Ook opleidingsinstituten zijn in Amersfoort goed vertegenwoordigd met praktijkgerichte opleidingen tot universitair onderwijs. Het is niet voor niets dat er inmiddels ruim 156.000 mensen met veel plezier in Amersfoort, wonen, werken en ondernemen. Dat maakt Amersfoort tot ideale vestigingslocatie voor bedrijven.

Voor u ligt een selectie van de mooiste beschikbare panden in Amersfoort van dit moment, geselecteerd door Citymarketing Amersfoort. Laat u inspireren door deze toplocaties om uw bedrijf te huisvesten, maar houd in uw achterhoofd dat er nog veel meer locaties beschikbaar zijn. Ieder bedrijf heeft andere wensen en wellicht is er voor uw bedrijf een pand dat nog beter past bij uw behoeften.

Het Amersfoort Business Team van de Gemeente Amersfoort kan u vrijblijvend voorzien van onafhankelijk advies over vestigingslocaties in Amersfoort. Mocht u overwegen uw bedrijf in Amersfoort te vestigen, neemt u dan contact op met Joost van Leur, Business Manager van de Gemeente Amersfoort, via 033 – 469 49 37 of jjh.vanleur@amersfoort.nl. U kunt bij hem terecht voor onder meer vragen over vestigingslocaties, verhuizen met uw bedrijf en bouwplannen.



"De gemeente is makkelijk benaderbaar, ondernemers kunnen met vragen terecht bij het Amersfoort Business Team. Heel fijn, je wordt niet van het kastje naar de muur gestuurd."

Coen Abbenhuis,
directeur Cliniclowns

"In samenwerking met een adviesbureau zijn we in gesprek gekomen met de gemeente Amersfoort. Zij heeft al in een vroeg stadium met ons meegedacht en opties op tafel gelegd. Het voelde meteen als een warme ontvangst."

Leendert Rijnsburger,
commercieel directeur Vesting
Finance

"In Amersfoort was er snel en direct contact. In het aanlooptraject zijn die laagdrempeligheid en bereikbaarheid van onschatbare waarde."

Luuk Klamer,
directeur Søstrene Grene
Nederland



CONTACT

De bouwkavels in Podium bieden u een unieke kans om snel een bijzonder kantoorgebouw te realiseren op een gewilde plek. Gemeente Amersfoort probeert u hierbij te helpen met excellente dienstverlening. Uw eerste aanspreekpunt hiervoor zijn Daniel Dohnalek & Mathilde van der Sanden. Heeft u vragen over de bouwkavels of wilt u graag de bouwkavels een keer bekijken? Neemt u dan contact op:



Daniel Dohnalek

Sr. adviseur vastgoedontwikkeling en beheer
d.dohnalek@amersfoort.nl
06-53 52 51 45

Mathilde van der Sanden

Accountmanager Amersfoort Business Team
MH.vanderSanden@amersfoort.nl
06-3831 3303

© 2020, Deze uitgave is een samenwerking tussen Gemeente Amersfoort, het Amersfoort Business Team en Stichting Citymarketing Regio Amersfoort. Op alle beelden en teksten in dit document berust copyright. Het is niet toegestaan informatie te kopiëren of op enigerwijze openbaar te maken, te verspreiden of te verveelvoudigen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van rechthebbenden. Ook kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie in dit document. Citymarketing Amersfoort, Citymarketing@amersfoort.nl