

Van Burgemeester en Wethouders

Datum 28 mei 2019

Aan Gemeenteraad

Portefeuille-
houder(s) Janssen, Buijtelaar

Titel

Aanpassing ruimtelijke structuur Bedrijvenpark Vathorst door komst van Danzigtunnel.

Kennisnemen van

Ons besluit om het stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan Bedrijvenpark Vathorst aan te passen door de komst van de Danzigtunnel.

Aanleiding

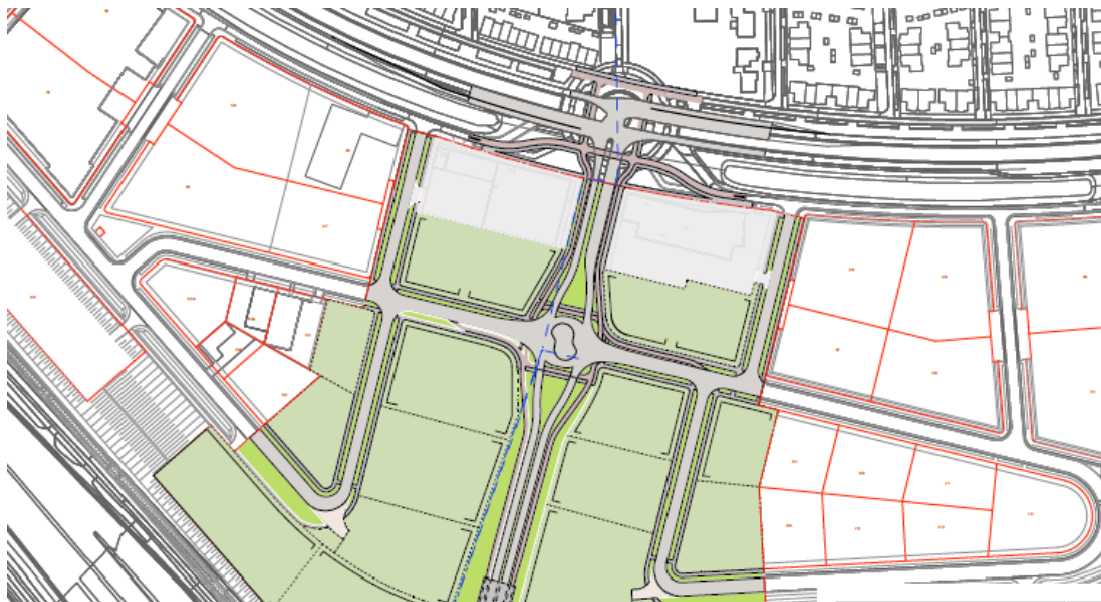
De nieuw te bouwen Danzigtunnel verbindt de bedrijventerreinen De Hoef en Bedrijvenpark Vathorst. De aanleg van de Danzigtunnel is als regionale wens gehonoreerd bij de aanbesteding van het knooppunt Hoevelaken door Rijkswaterstaat. Daarbij is afgesproken dat de gemeente zorgt voor de aansluiting van de tunnel op het onderliggende wegennet. Over een aantal jaar is de aanleg van de Danzigtunnel zover. Ter voorbereiding hierop willen wij het stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan voor Bedrijvenpark Vathorst aanpassen.



Figuur: OTB-kaart knooppunt Hoevelaken met Danzigtunnel

Kernboodschap

Met het aanpassen van het stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan van het Bedrijvenpark Vathorst zorgen wij ervoor dat de Danzigtunnel in de toekomst op een goede manier aan sluit op het onderliggende wegennet.



Figuur: voorstel aanpassen structuur Bedrijvenpark Vathorst ivm komst Danzigtunnel

Consequenties

Het aanpassen van het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitsplan geeft kansen om aanbod (kavelgrootte, eisen beeldkwaliteitsplan etc.) beter aan te laten sluiten bij de vraag naar bedrijfsgrond.

Duurzaamheid

Met het onderzoek gaan wij de duurzaamheidsdoelstellingen voor het Bedrijvenpark Vathorst en bijbehorende openbare ruimte herijken en vertalen in concreet toepasbare maatregelen.

Financiën

De kosten voor het opstellen van een nieuw stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan ramen wij op een incidenteel bedrag van € 50.000. Dit bedrag wordt financieel gedekt uit het VERDER-project Danzigtunnel en de grondexploitatie van het Bedrijvenpark Vathorst, ieder voor de helft.

Investering	Dekking kosten	Dekking vastgelegd in
€ 25.000	€ 25.000	Programma 1.4, Mobiliteit
€ 25.000	€ 25.000	Programma 1.2, Ruimtelijke Ontwikkeling (Grondexploitatie Bedrijvenpark Vathorst)
€ 50.000	€ 50.000	

De beschikbare dekking om de Danzigtunnel te zijner tijd op het onderliggend wegennet aan te sluiten is niet toereikend. Met een herschikking binnen de bestaande Mobiliteitsbudgetten van VERDER en de restende gelden uit de Verkeersovereenkomst Vathorst (VOV) zorgen wij bij de besluitvorming hierover voor een sluitende financiële dekking.

Risicoparagraaf

- Aan de uitvoering van dit besluit (opstellen stedenbouwkundig plan) zijn geen risico's verbonden.
In het ontwerpproces staan wij stil bij de ontwerpkeuzes en de risico's die daaraan zijn verbonden. Zo brengen we de risico's in beeld voor de verdere ontwikkeling van het Bedrijvenpark Vathorst in relatie tot de aanleg van de Danzigtunnel.
- De Danzigtunnel maakt onderdeel uit van de aanbesteding door Rijkswaterstaat aan een combinatie van aannemers. Die samenwerking is recent voor de minister [beëindigd](#). Een nieuwe aanbesteding volgt, waarbij de Danzigtunnel ook wordt opgenomen als te nemen maatregel in het nieuwe aanbestedingsresultaat. Zekerheid daarover is er pas wanneer die procedure is afgerond.

Communicatieboodschap

De komende jaren groeit de wijk Vathorst uit naar zo'n 30.000 inwoners in 2030. Om Vathorst en Hooglanderveen bereikbaar te houden zijn maatregelen nodig. Dit is ook de uitkomst van het in 2015 uitgevoerde [bereikbaarheidsonderzoek Vathorst en Hooglanderveen](#) van Goudappel Coffeng. Eén van de maatregelen is de aanleg van een verkeerstunnel tussen Bedrijvenpark Vathorst en De Hoef. Dit is de Danzigtunnel. De aanleg van deze tunnel maakt deel uit van de aanpak van het knooppunt Hoevelaken door Rijkswaterstaat. Om de tunnel in de toekomst op een goede manier aan te sluiten op zijn omgeving is een aanpassing nodig van het Bedrijvenpark Vathorst. Dit heeft een positief effect op de bereikbaarheid van het park en de verkoopbaarheid van de nog beschikbare bedrijfskavels. Hiervoor zorgen wij voor een nieuw stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan van het bedrijvenpark. Daarna volgt de wijziging van het bestemmingsplan. Wij hebben nu nog de tijd om dit alles goed voor te bereiden, omdat het nog een aantal jaar duurt voordat de tunnel er komt.

Communicatie: samenwerking en starten voor de start

Bedrijvenpark Vathorst is al 20 jaar in ontwikkeling. De geplande aanleg van de Danzigtunnel vraagt dat wij in gesprek gaan met de stakeholders van het Bedrijvenpark Vathorst om de kaders voor het bedrijvenpark opnieuw vast te stellen. De belangrijkste stakeholders zijn het Ontwikkelingsbedrijf Vathorst, de Parkmanagementorganisatie Bedrijvenpark Vathorst en Rijkswaterstaat.

Vervolgstappen

In de komende maanden zorgen wij, samen met de betrokken partijen, voor een concept stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan. Na de vaststelling van beide plannen volgt de wijziging van het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Amersfoort,

de secretaris,

de burgemeester,