

Vathorst

ondernemen op
Knooppunt Hoevelaken Amersfoort

KAVELPASPOORT

mei 2020



amersfoortbusiness.com/vathorst

BEELD- KWALITEIT

Het bedrijventerrein fungeert als overgang tussen de snelwegen en het woongebied. Om optimaal te kunnen reageren op de omgevingsfactoren is het gebied verdeeld in vier plandelen met elk een eigen identiteit.

PLANDELEN

-  DE ACCENTEN
-  DE GELUIDSWAL
-  DE EILANDEN
-  LANGS DE BOULEVARD

Elk plandeel heeft een andere ruimtelijke opbouw, kavelinrichting, bebouwingstypologie en programmatische invulling. Hierdoor is het bedrijventerrein in staat om bedrijven met een zeer uiteenlopend karakter en uiteenlopende opbouw en grootte in de structuur op te nemen.

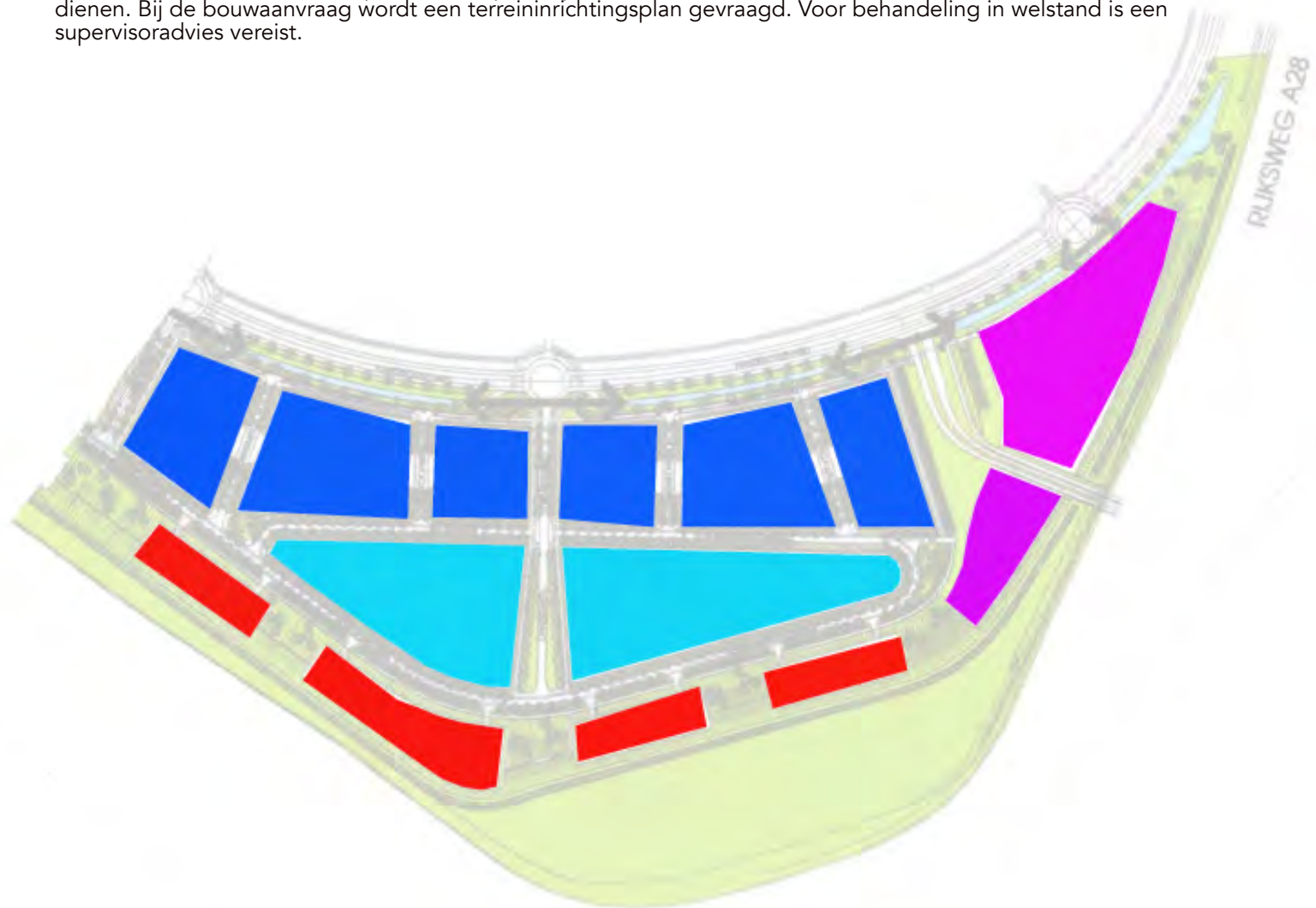
Meer informatie over het beeldkwaliteitsplan vindt u op WWW.AMERSFOORTBUSINESS.COM/VATHORST

**Bedrijvenpark
Vathorst**

Het bedrijventerrein heeft een langgerekte vorm en ligt parallel aan de snelweg A1. Aan de andere lange zijde grenst het gebied aan de interne ontsluitingsweg van Vathorst, de Boulevard met aan de overzijde van die weg de woonwijk De Velden. Aan de oostzijde grenst het uitwerkingsgebied aan de A28 en aan de westzijde aan de op- en afrit van de A1. Het gebied heeft een oppervlakte van circa 58 hectare.



Tijdens het planproces zal de gemeente in nauwe samenspraak met de ondernemer de randvoorwaarden voor stedenbouw, bebouwing, architectuur, landschap en terreininrichting doornemen en afstemmen.

Ten behoeve van de totstandkoming van de ruimtelijke samenhang van het bedrijventerrein en het nastreven van het gewenste ruimtelijke beeld is een supervisor aangesteld. De supervisor zal in samenspraak met de ondernemer de momenten bepalen of het plan rijp is om naar welstand te gaan en de bouwaanvraag in te dienen. Bij de bouwaanvraag wordt een terreininrichtingsplan gevraagd. Voor behandeling in welstand is een supervisoradvies vereist.



BESTEMMINGS- PLAN

BESTEMMING

-  bedrijventerrein
-  max. 20 meter
-  verkeer
-  bouwblok
-  rode lijn

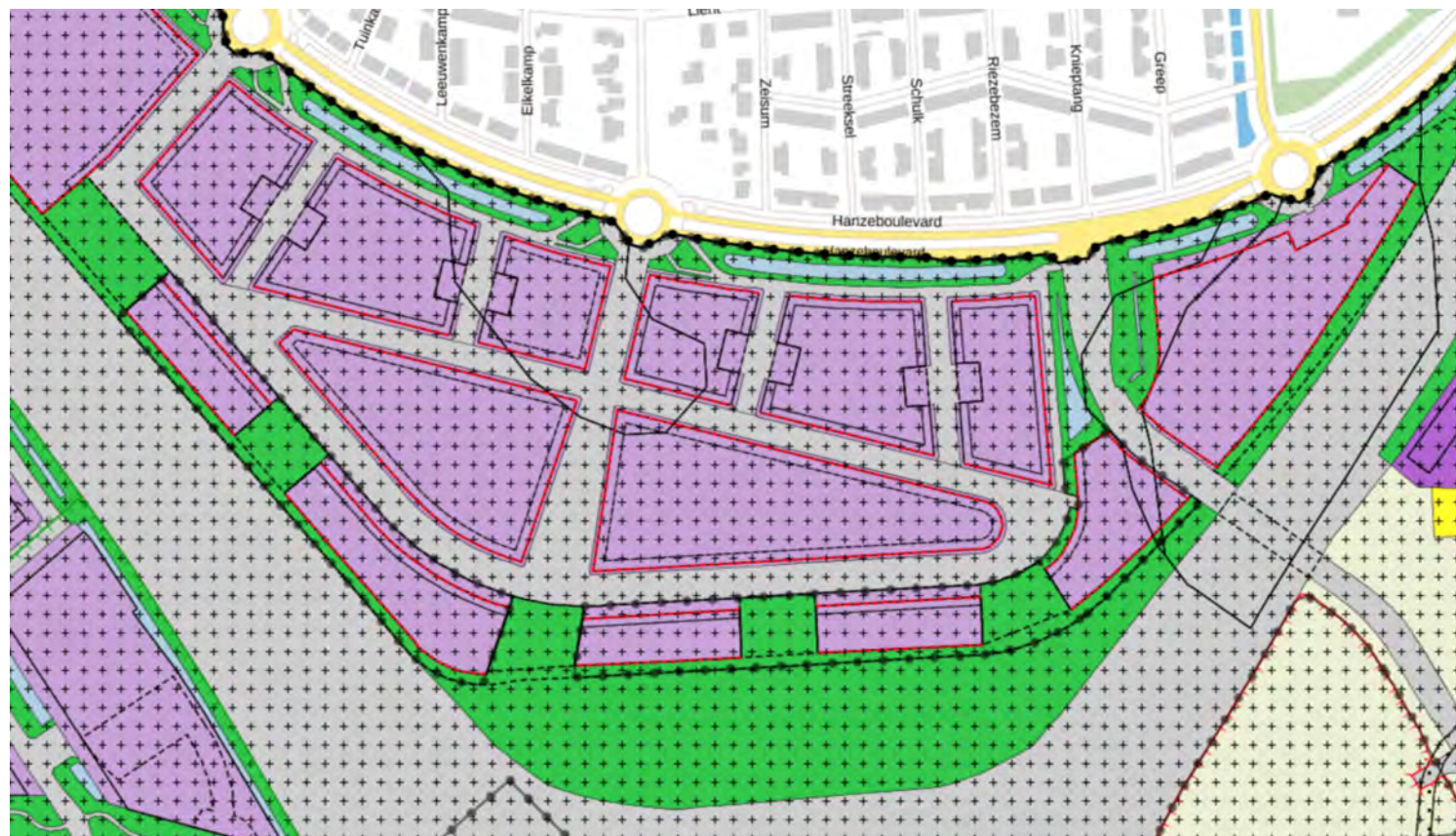
Nadere specificatie bestemming bedrijventerrein e.o.

- Langs de Boulevard 3a
- De Eilanden 3b
- De Geluidswal 3c
- De Accenten 3d

Bedrijvenpark
Vathorst

De voor "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a bedrijven in de categorie 1 tot en met 3.2 zoals aangeduid in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, nutsvoorzieningen, geluidwerende voorzieningen, wegen en fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen (met uitzondering van parkeren voor de voorgevel op maaiveldniveau) en laad- en losvoorzieningen en erven;
- c bedrijfsgebonden, onzelfstandige kantoren zijn uitsluitend toegestaan voor zover zij behoren bij de toegelaten bedrijven en mits de vloeroppervlakte van die kantoren per bedrijf minder bedraagt dan 50% van het brutovloeroppervlak van het bedrijf, tenzij dit percentage ten tijde van de inwerkingtreding van het plan, op basis van verworven rechten al afwijkend is;
- d zelfstandige kantoren uitsluitend zijn toegestaan in een bedrijfsverzamelgebouw waarbinnen drie of meer bedrijven zijn gevestigd en per bedrijfsverzamelgebouw niet meer dan 50% van het totale bruto vloeroppervlak bestaat uit zelfstandige kantoren en parkeren op eigen terrein plaatsvindt;
- e functieverruiming ten behoeve van:
- f vrije tijdsvoorzieningen (fitness, dansschool, leisure, sport, cultuur e.d.);
- g vergaderfaciliteiten/congres;
- h persoonlijke dienstverlening (kapper, stomerij e.d.);
- i maatschappelijke functies
- j is toegestaan, mits wordt voldaan aan de voorwaarden van het bestemmingsplan.



CONTACT

Wilt u meer informatie over de vestigingsmogelijkheden op Bedrijvenpark Vathorst? Dan kunt u contact opnemen met:

Daniel Dohnalek
d.dohnalek@amersfoort.nl
06-53 52 51 45

Jeroen van den Berg
JAM.vandenBerg@amersfoort.nl
06-30 05 67 33

De informatie, zoals de kaarten en de tekst, die in dit kavelpaspoort wordt gebruikt kan afwijken van het op dit moment geldende bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan. Zowel het beeldkwaliteitsplan als het bestemmingsplan vindt u op WWW.AMERSFOORTBUSINESS.COM/VATHORST

**Bedrijvenpark
Vathorst**

